

Verbandsgemeindeverwaltung Daun

Beschlussvorlage

Nr. 2020/0073

Auskunft erteilt:

Wirtz, Klaus-Willi/
Loosen Thorsten

Referat:

Wirtschaftsbetriebe/
Stellv. Büroleitung

Aktenzeichen:

Wiedervorlage: Bezugs-Nr.:

Datum: 10.06.2020

Beratungsfolge	Termin	Status
Verbandsgemeinderat	03.07.2020	öffentlich beschließend

Betreff:

Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zur Leistung von überplanmäßigen Ausgaben für den Umbau und die Erweiterung des Nebengebäudes der Verbandsgemeindeverwaltung einschließlich barrierefreier Sitzungsraum

Sachverhalt:

Im Haushaltsplan der VG Daun sind insgesamt 880.000 EUR für die Erweiterung des Nebengebäudes mit einem barrierefreien Sitzungssaal vorgesehen. Diese Kosten stammen aus der Kostenschätzung für den Bauantrag vom März 2019. Im Oktober 2019 wurde vom Architekten aufgrund der allgemein erhöhten Preise im Hochbau eine Kostensteigerung von 7 % prognostiziert, so dass Kosten von 945.000 EUR im Raum standen.

Diese Kostensteigerung wurde aber durch die darauffolgende erste Submission des Gewerkes Rohbau im Oktober nicht bestätigt, da das Ergebnis um 11 % unter den geschätzten neuen Kosten lag.

Die folgenden drei Gewerke Dachdeckerarbeiten, Zimmerarbeiten und Fenster und Türen ließen zwar auch noch keine gravierende Kostensteigerung erkennen, allerdings gab die geringe Bieterbeteiligung Grund zur Sorge.

Im März dieses Jahres wurde dann vom Architekten festgestellt, dass aufgrund der vorgefundenen schlechten Bestandssituation im Elektro- und Heizungsbereich für die Haustechnik doch ein Fachbüro mit diesen Gewerken beauftragt werden muss. Bei der Vorlage der Kostenschätzung des Fachbüros ergaben sich Mehrkosten von 88.000 EUR plus 39.000 EUR für die Medientechnik des Sitzungssaals, so dass an diesem Punkt vor Ausschreibung weiterer Gewerke eine detaillierte Kostenberechnung eingefordert wurde.

Aufgrund der Kostenentwicklung im Hochbau wurde hierbei eine weitere Kostensteigerung von 9 % bis zur Fertigstellung Mitte 2021 angesetzt.

Für den baukonstruktiven Mehraufwand aufgrund der deutlich schlechteren Bestandssituation als altersbedingt im vorhandenen Anbau erwartet, ergeben sich über alle Gewerke insgesamt Mehrkosten von 35.000 EUR.

Somit ergeben sich, inklusive einer Teilklimatisierung des Sitzungssaals, Gesamtkosten von insgesamt 1.192.000 EUR.

Die aktualisierten Baukosten basieren jetzt bei allen Gewerken auf bepreisten Leistungsverzeichnissen mit den erwarteten Kostensteigerungen, so dass keine weiteren Abweichungen zu erwarten sind.

Zusammenstellung/Übersicht:

Kosten Bauantrag			880.000 EUR
Kostenanpassung 7%	10/2019	65.000 EUR	945.000 EUR
Baukonstruktiver Mehraufwand		35.000 EUR	980.000 EUR
Mehrkosten Haustechnik (Planung und Bau)		88.000 EUR	1.068.000 EUR
Mehrkosten Medienraum		39.000 EUR	1.107.000 EUR
9 % auf 945.000 bis Mitte 2021		85.000 EUR	1.153.000 EUR

Gesamtsumme brutto inklusive Nebenkosten			1.192.000 EUR
Höhe überplanmäßige Ausgaben			312.000 EUR

Beschlussvorschlag:

Der Verbandsgemeinderat beschließt der Leistung von überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 312.000 EUR für den Umbau und die Erweiterung des Nebengebäudes der Verbandsgemeindeverwaltung einschließlich barrierefreier Sitzungsraum zuzustimmen.